**Вступительное слово прокурора Республики Адыгея на**

**Пятом открытом форуме прокуратуры Республики Адыгея**

**Добрый день, уважаемые участники форума!**

**Сегодня мы проведем уже Пятый Открытый форум прокуратуры Республики Адыгея. Практика показала, что открытый форум – этот тот механизм общения, который помогает подробно изучить проблематику рассматриваемой темы и найти оптимальные, эффективные способы решения имеющихся проблем.**

**Открытые форумы проводятся нами в целях наибольшей информационной открытости, привлечения внимания заинтересованных лиц к тому или иному вопросу, действенного взаимодействия со всеми уполномоченными органами, журналистами, общественностью, выявления нарушений закона и принятия мер к их устранению.**

**Темой Пятого открытого форума является «Обеспечение прав граждан в сфере ЖКХ».**

**Программа мероприятия ранее направлялась участникам форума. Будем ее придерживаться, при необходимости предоставлять слово всем желающим. Никто не возражает? Принимается.**

**\*\*\*\*\***

**Уважаемые коллеги!**

**Тема форума всегда была и остается актуальной для жителей Адыгеи. Уверен, что и для любого субъекта в России этот вопрос актуален.**

**Большинство граждан считают эту тему для себя важнейшей, поэтому налаживание работы по обновлению жилищно-коммунального комплекса – приоритетная задача для органов власти.**

**В целях определения основных задач в обсуждаемой сфере еще в 2016 году утверждена «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», где одним из приоритетов определено качественное предоставление услуг потребителям в целях обеспечения для населения комфортных условий проживания.**

**Однако многочисленные обращения граждан и результаты проверок свидетельствуют, что качество предоставления коммунальных услуг в лучшую сторону меняется незначительно. Несмотря на принимаемые усилия по стабилизации ситуации в ЖКХ, сохраняются проблемы, требующие постоянного внимания. В сфере ЖКХ допускается значительное число противоправных деяний: в 2016 году органами прокуратуры выявлено свыше 1 100, в 2017 – более 700, 2018 г. - свыше 750 нарушений, а за 1 квартал 2019 г. – свыше 250 нарушений.**

**Вскрыты многочисленные случаи взимания неправомерного перерасчета платы за газ по нормативам. Принятыми мерами прокурорского реагирования произведен перерасчет на поставленный газ гражданам на сумму более 2,2 млн. рублей.**

**Помимо работы с обращениями, прозрачности деятельности всех органов и организаций жилищно-коммунальной сферы должно способствовать полное и своевременное наполнение сведениями государственной информационной системы.**

**Несмотря на то, что соответствующие требования закона вступили в силу еще в июле 2017 года, их нарушения допускаются как управляющими компаниями и ресурсоснабжающими предприятиями, так и органами, обязанными контролировать их исполнение. После вмешательства прокуратуры эта работа была активизирована жилищной инспекцией и другими организациями. К примеру, прокуратурой г. Майкопа подобные нарушения установлены в деятельности 71 ТСЖ и управляющих компаний.**

**Как в 2017 году, так и в 2018 году, имелись нарекания к претензионной работе Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, направленной на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

**Органами прокуратуры пресекались факты начисления взносов на капитальный ремонт жильцам домов, которые признаны аварийными.**

**Имеются недостатки в деятельности ресурсоснабжающих, а также управляющих организаций по взысканию задолженности за предоставленные энергоресурсы и коммунальные услуги. По актам прокурорского реагирования, внесенным в 2018 году, погашена задолженность на общую сумму 47 млн. руб., за 1 квартал текущего года – 12,7 млн. руб. Однако размер долговых обязательств остается высоким. В частности, только жилищно-коммунальными организациями в настоящее время образована задолженность за поставленный газ в размере свыше 280 млн. руб.**

**Прокурорами уделялось внимание использованию организациями ЖКХ финансовых ресурсов, предоставляемых гражданами. Выявлялись и пресекались противоправные посягательства на средства граждан и бюджетов различных уровней, давалась оценка законности действий работников муниципальных предприятий, функционирующих в анализируемой сфере, по инициативе органов прокуратуры возбуждены и расследуются уголовные дела.**

**На наш взгляд, уполномоченным органам необходимо принять определенные меры по повышению эффективности работы в этой сфере, в том числе:**

**Управлению государственного регулирования цен и тарифов республики обратить внимание на своевременное принятие мер, направленных на установление нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с вносимыми изменениями в законодательство.**

**Управлению государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда республики усилить контроль за деятельностью ресурсоснабжающих организаций при начислении платы за предоставленные ресурсы, а также в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.**

**Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея необходимо усилить ведомственный контроль как учредителем за деятельностью Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах республики в целях улучшения работы по взысканию задолженности по взносам за капитальный ремонт, а также исключения фактов по начислению взносов на капитальный ремонт жильцам домов, которые признаны аварийными.**

**Перечисленные вопросы не являются исчерпывающими. Наш форум - это площадка для открытой дискуссии на темы жилищно-коммунальной сферы, на которой мы обсудим актуальные проблемы.**

**Представители уполномоченных ведомств и органов, общественных институтов сегодня расскажут о своей деятельности на данном направлении, поделятся положительным опытом.**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**Заключительное слово прокурора Республики Адыгея:**

**Уважаемые участники форума!**

**Сегодня мы проанализировали состояние законности в сфере ЖКХ.**

**Подводя итог, хочу отметить информативный материал докладчиков, который позволил нам определить новые аспекты для совместной работы.**

**Сегодня у нас состоялся открытый, созидательный, конструктивный диалог, обмен мнениями и опытом.**

**Уверен, что это принесет реальную отдачу, послужит новым этапом в решении существующих проблем.**

**Нами были затронуты все стороны жилищно-коммунальной отрасли, которые требуют пристального внимания всех участников форума.**

**Важно, чтобы обозначенные здесь предложения нашли отклик всех ответственных лиц.**

**Благодарю всех за активное участие в обсуждении затронутых вопросов обеспечения комфортных условий проживания граждан.**

**В завершение мы готовы ответить на вопросы журналистов.**