



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Муниципального образования
«Мамхегское сельское поселение»

от 31.10.2018г №35

а.Мамхег

О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегское сельское поселение.

В целях реализации имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегского сельского поселения Шовгеновского района, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Мамхегского сельского поселения Шовгеновского района.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегское сельское поселение Шовгеновского района, согласно приложению. (приложение № 1). Форму Перечня (приложение № 2). Форму Заявления (приложение № 3).

2. Опубликовать постановление в районной газете "Заря" и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания

Глава администрации МО
«Мамхегское сельское поселение»



Р.А. Тахумов

П О Р Я Д О К

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегское сельское поселение Шовгеновского района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет администрация Мамхегского сельского поселения.

3. В Перечень может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:
- находиться в муниципальной собственности;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией Мамхегского сельского поселения, а также субъектам малого и среднего предпринимательства. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6. Имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

а) выявления несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 3, 4 настоящего Порядка;

б) возникновения потребности в использовании такого имущества для осуществления полномочий органов местного самоуправления и иных целей в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) не востребованности муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение одного и более месяца со дня прекращения договорных отношений с указанными лицами;

г) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого им имущества из Перечня при одновременном соблюдении условий:

соответствия заявителя требованиям, установленным пунктами 1, 2 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

наличия действующего договора аренды с заявителем на момент включения имущества в Перечень;

д) невозможности использования имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

е) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

8. Администрацией сельского поселения в соответствии с утвержденным порядком предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанным в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264), представляются сведения о Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень в орган исполнительной власти Красноярского края в следующие сроки:

а) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

б) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегское сельское поселение Шовгеновского района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Помещение в здании администрации кабинет №8	РА, Шовгеновский район, а.Мамхег, Советская 54 а	100	

Заявление

о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мамхегское сельское поселение Шовгеновского района

Заявитель

_____ (указать наименование субъекта предпринимательства, организации)

Осуществляемый вид деятельности:

Прошу передать в аренду государственное имущество по льготной арендной плате _____ (указать параметры в соответствии с данными технической документации)

расположенное по адресу:

в _____ целях

_____ (указать для каких целей)
сроком на _____ (указать период предоставления государственного имущества в аренду)

К заявке прилагаются учредительные документы и документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление.

Дата подачи заявки " _____ " _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____ (Ф.И.О.)

М.П.