ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**на 2024-2045** гг

***аул Мамхег 2024г***

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

***п Зарево \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г***

Муниципальное образование **«Заревское сельское поселение**» от имени которого выступает орган муниципального образования Глава муниципального образования на основании Решения Совета народных депутатов № от 2021 года в лице главы муниципального образования **«Заревское сельское поселение»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава муниципального образования и в лице директора *Общества с ограниченной ответственностью* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **КОНЦЕССИОНЕР,** в соответствии с решением **КОНЦЕДЕНТА** заключили настоящее **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕН**ИЕ .

Настоящее Концессионное соглашение заключено между **Концедентом** и **Концессионером** в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ **"О концессионных соглашениях"** (далее - "Закон о концессионных соглашениях" в редакции 2021 года)

В качестве самостоятельной стороны настоящего концессионного соглашения выступает третья сторона глава Республики Адыгея \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

**Стороны настоящим договариваются о нижеследующем.**

1. **Предмет соглашения**
   1. **Концессионер** обязуется за свой счет и средств Фонда реформирования ЖКХ России осуществить модернизацию объектов системы водоснабжения для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям **«Заревское сельское поселение»** Республики Адыгея услуг по водоснабжению, и иным потребителям с использованием объекта Соглашения.
   2. Имущество, состав и описание которого приведены в разделах II, III настоящего Соглашения (далее - **объект Соглашения I и объект Соглашения II**), право собственности на **объект Соглашения I**  принадлежит Концеденту, и **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования **объектом Соглашения I** для осуществления указанной деятельности.
   3. **Третья сторона** концессионного соглашения гарантирует **КОНЦЕССИОНЕРУ** государственные гарантии и иные права установленные нормативно-правовыми актами Республики Адыгея.

1.2 Проведение работ по модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение в рамках технического задания в соответствии с финансовым планом.

**II. Объект Соглашения I**

2.1 Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, указанные в **приложении №1** к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не подлежащего модернизации.

2.2. Объект Соглашения I, создан по программе национального проекта, принадлежит Концеденту на праве собственности и подлежит передаче концессионеру на предмет эксплуатации систем водоснабжения. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект **Соглашения I** свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта **Соглашения I**, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению. На момент заключения настоящего Соглашения объект **Соглашения I** закреплен на праве собственности за муниципальным образованием **«Заревское сельское поселение**» на основании правоустанавливающих документов.

**III. Объект Соглашения II**

2.1 Объектом **Соглашения II** являются объекты водоснабжения которые необходимо модернизировать Концессионеру за свой счет. Модернизированные объекты 2, предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов муниципального имущества**

4.1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру,** а **Концессионер** обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача **Концедентом** **Концессионеру** имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 2, подписываемому **Сторонами.**

Обязанность **Концедента** по передаче имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов **Концессионером** и подписания **Сторонами** акта приема-передачи.

Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав **Концессионера**.

В случае отсутствия государственной регистрации прав **Концедента** на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

**4.2.** **Стороны** обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права **Концессионера** на владение и пользование объектом **Соглашения**.

**4.3.** Государственная регистрация прав, права владения и пользования объектом **Соглашения I** для осуществления указанной деятельности. осуществляется **Концессионером** в установленном законодательством РФ порядке за свой счет.

**4.4.** Выявленное в течение одного года с момента подписания **Сторонами** акта приема-передачи несоответствие показателей объекта **Соглашения I,** объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения I**, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №1, к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**4.5.** В случае Выявления в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта **Соглашения I** несоответствие показателей объекта **Соглашения I**, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения I**, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления **СТОРОНАМИ** требования о безвозмездном устранения неполадок выявленных недостатков настоящего соглашения, в случае не устранения недостатков предъявленное требование будет основанием расторжения соглашения в судебном порядке.

**V. Модернизация объекта Соглашения II**

*( под модернизацией понимается создание объекта ПП РФ № 1451)*

**5.1.** Концессионер обязан за свой счет создать объект **Соглашения II** системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»** технико-экономические показатели которогоустановлены в приложении в сроки, установленные в разделе в [разделе IX](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#P1065) настоящего соглашения.

**5.2.** Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении.

**5.3.** Оказание услуг и выполнение работ Концессионером осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Перечень модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»**, входящих в состав объекта **Соглашения II**, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами **Концессионера**, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.4.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Концессионера** на модернизированный объект **Соглашения II** имущества и иного имущества на владение, пользование и распоряжение прав **Концессионера** указанного имуществом, в течении одного года после ввода в эксплуатацию.

**5.5**. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.4. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, установленном настоящим соглашением в течении одного года.

**5.6.** **Концессионер** вправе привлекать к выполнению работ по модернизации системы водоснабжения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»** третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные

**5.7.** **Концессионер** обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом** проектную документацию, необходимую для модернизации объекта **Соглашения II** в течении трех лет с момента подписания соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту **Соглашения II** в соответствии с решением **Концедента** о заключении настоящего Соглашения и технического задания.

**5.8.** **Концедент** обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего соглашения предоставить **Концессионеру** технические условия для разработки проектной документации, необходимой для модернизации объекта **Соглашения II**, а также обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта **Соглашения II**, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к системам водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**5.9.** **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по модернизации систем водоснабжения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»,** в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

**5.10.** **Концедент** обязуется оказывать **Концессионеру** содействие при выполнении работ по модернизации объекта **Соглашения II** путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия, в том числе и финансирование.

**5.11.** При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении **Концессионером** независящих от **Сторон** обстоятельств, делающих невозможным модернизации объекта **Соглашения II** в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта **Соглашения II**.

**5.12.** При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации **Концессионером,** **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

**5.13**. При обнаружении **Концессионером** независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизации объекта **Соглашения II** в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта **Соглашения II**, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий **Сторон** по исполнению настоящего Соглашения.

**5.14.** **Концессионер**  обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения II** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в настоящем **Соглашении**.

**5.15.** Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта **Соглашения II** в объемах, указанных в инвестиционной программе **Концессионера,** утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**5.16**. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который **Концессионер**  обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

**5.17.** Завершение **Концессионером** работ по модернизации объекта **Соглашения** оформляется подписываемым **Сторонами** документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по модернизации объекта **Соглашения II**.

**5.18.** **Концессионер** с согласия **КОНЦЕДЕНТА** привлекать к выполнению работ по модернизации системы водоснабжения объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как свои собственные.

**5.19**. **Концедент** имеет право принимать на себя часть расходов на создание и реконструкцию объекта **Соглашения I**.

**5.20.** При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной

документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу

**5.21.** При обнаружении **Концессионером** независящих от **Сторон** обстоятельств, делающих невозможным проводить модернизацию объекта и ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения** в сроки, установленные настоящим **Соглашением**, или использование (эксплуатацию) объекта **Соглашения,** **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего **Соглашения.**

**5.22.** **Концессионер** обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения II** (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения II** ) с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, не более трех лет**.**

VI. Порядок предоставления Концессионеру

земельного участка для модернизации **объекта Соглашения II**

**6.1.** **Концедент** обязуется заключить с **Концессионером** договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается и будет расположен модернизированный объект **Соглашения II**, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение **девяносто** календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит **Концеденту** на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав **Концедента .**

**6.2**. Договор аренды земельного участка заключается на срок реализации проекта модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»**.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет **Концессионера.**

**6.3. Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

**6.4.** Прекращение договора аренды наступает с момента модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Заревское сельское поселение»** и является основанием дляпрекращения договора аренды земельного участка.

**6.5.** Копии документов, удостоверяющих право собственности **Концедента** в отношении земельного участка, предоставляемогоКонцессионеру по договору аренды, приведены в **приложении N 3.**

**6.6. Концессионер** вправе с согласия **Концедента,** возводить на земельном участке, находящемся в собственности **Концедента,** объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта **Соглашения II**,

предназначенные для использования при осуществлении **Концессионером**

деятельности, предусмотренной настоящим **Соглашением.**

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами

**системы водоснабжения**, предоставляемыми Концессионеру

**7.1. Концессионер** обязан использовать объекты системы водоснабжения расположенные на территории муниципального образования в установленном настоящим **Соглашением** порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего соглашения.

**7.2.** **Концессионер** обязан поддерживать существующую систему водоснабжения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта **Соглашения I**, до момента модернизации всей системы водоснабжения.

7**.3.** **Концедент** обязан осуществлять содействие по поддержанию существующей системы водоснабжения муниципального образования и модернизированной по поддержанию объекта соглашения в исправном состоянии его содержанию соответствующему ремонту и нести соответствующие расходы.

7**.4.** **Концессионер** имеет право с согласия **Концедента** передавать объект **Соглашения I** в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств **Концессионера,** предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом **Соглашения.**

**7.5.** Передача Концессионером в залог или отчуждение системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Заревское сельское поселение**» не допускается.

7**.6. Д**оходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему **Соглашению,** являются собственностью **Концессионера,** за исключением установленных платежей, предусмотренных настоящим соглашением.

**7.7.** Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим **Соглашением,** не относящееся к объекту **Соглашения II** и не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера.**

**7.8.** Недвижимое имущество, которое создано без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту **Соглашения I** не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

7**.9.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера.**

**7.10. Концессионер** обязан учитывать объекты **Соглашения I** , **Соглашения II** и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7**.11.** Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7**.12.** Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта

**Соглашения I** несет **Концессионер** на период действия настоящего соглашения.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

**системы водоснабжения**

**объекта соглашения Соглашения I**

**8.1** **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан

принять объект **Соглашения I** в сроки, указанные в настоящем Соглашении.

Передаваемый Концессионером объект **Соглашения I** должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 2 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

**8.2.** **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в настоящем Соглашении, и в состоянии, указанном в приложении N  2. (В этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

**8.3.** Передача Концессионером **Концеденту** объектов, указанных в пунктах 8.1. и 8.2.настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**8.4. Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к

передаваемому объектам, входящим в состав объекта **Соглашения I** в том числе проектную документацию на объект **Соглашения I**.

**8.5.** Обязанность **Концессионера** по передаче объекта **Соглашения I** в том числе проектной документации на объект **Соглашения I** считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передач и государственной регистрации прав.

При уклонении **Концедента** от подписания акта приема-передачи в договорные сроки (устные или письменные) обязанность **Концессионера** по передаче объектов системы водоснабжения и водоотведения, считается исполненной.

**8.6.** Прекращение прав **Концессионера н**а владение и пользование объектом **Соглашения I**, объектами недвижимого имущества, входящими

в состав объекта **Соглашения I**, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав **Концессионера** осуществляется за счет **Концедента.**

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **сорока** календарных дней со дня прекращения настоящего

Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

**9.1.** В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**9.2.** **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта **Соглашения II** в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**9.3. Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения в течение 2021 -2029 годов.

**9.4.** Помимо деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность определенную в Уставе **Концессионера.**

**9.5.** **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер н**есет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**9.6.** **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, указанных в соответствующих правовых актов.

**9.7.** Оказание услуг потребителям осуществляются по регулируемым тарифам и с учетом установленных надбавок тарифам с учетом действующего законодательства.

**Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в

[разделе1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, осуществлять и услуги по регулируемым тарифам и в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

**9.8.** Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с управлением цен и тарифов по Республике Адыгея осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**9.9.** В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **приложение N  4** подлежит пересмотру по требованию **Концессионера.**

При установлении на оказываемые услуги тарифы формируются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением метода индексации, установленные в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**9.10.** Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**9.11. Концессионер о**бязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**9.12.** **Концессионер и**меет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

**9.13.** В случае обеспечения обязательств Концессионера с привлечением иных средств **Концедент** обязуется заключить с **Концессионером** и кредитором и инвестором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** своих обязательств перед кредитором), порядок проведения **Концедентом** конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 150 календарных дней..

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

**10.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и

Действует в течении 2024-2045 **года.**

**10.2.** Срок модернизации объекта соглашения с момента финансирования не более срока указанного в инвестиционной программе.

**10.3.** Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения 2- "31" декабря

2025 г.

**10.4.** Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения - с "1 " января 2024 г. по "31" декабря 2045 г.

**10.5.** Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения с момента подписания концессионного соглашения в течении 10 рабочих дней.

**10.6.** Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – с момента подписания концессионного соглашения в течении тридцати рабочих дней.

**10.7.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, -2024 -2045 года.

XI. Плата по Соглашению

**11.1.** Плата по решению Концендента данного концессионного соглашения не предусмотрена.

XII. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

**12.1.** По результатам деятельности **Концессионера** в целях исполнения настоящего концессионного соглашения в случае возникновения исключительных прав на интеллектуальную деятельность **Концессионеру** принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные **Концессионером** за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

**12.2.** Государственная регистрация прав Концессионера на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

**13.1** На основанииПостановления главы муниципального образования **«Заревское сельское поселение**» уполномоченным органом за соблюдением Прав и обязанностей **Концедента** осуществляется администрацией муниципального образования **«Заревское сельское поселение»** в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования.

**Концедент** уведомляет **Концессионера** об уполномоченном органе установленным порядком согласно утвержденного регламента по осуществлению **Концедентом** контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего соглашения.

**13.2.** **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе Х](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1900) настоящего Соглашения.

**13.3. Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения.

**13.4. Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим **Соглашением.** Порядок предоставления **Концессионером** и рассмотрения **Концедентом** указанной информации установлен **в приложении N  5.**

**13.5.** **Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионе**р обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации **Концессионером Концеден**ту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**13.6.** **Концеден**т не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера.**

**13.7.** Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, и являющиеся коммерческой тайной.

**13.8.** При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение **десяти** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**13.9.** Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае,

если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

**13.10.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу

информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIV. Ответственность Сторон**

**14.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**14.2.**  **Концессионе**р несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при эксплуатации и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

**14.3.** В случае нарушения требований, указанных в настоящем соглашении, **Концедент** обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить **Концессионеру** в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет **тридцать календарных дней**.

**14.4. Концедент** вправе потребовать от **Концессионера** возмещения причиненных **Концеденту** убытков, вызванных нарушением **Концессионером** требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

**14.5. Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за качество работ по модернизации системы водоснабжения и водоотведения в течении всего периода производства работ. Несет перед **Концедентом** ответственность за качество объекта настоящего в течении всего периода действия настоящего соглашения.

**14.6.** **Концедент** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 13.2. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением настоящего Соглашения.

**14.7. Концессионер** обязан уплатить **Концеденту** в бюджет муниципального образования неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, установленных пунктами  настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере определенным комиссией уполномоченного органа муниципального образования **«Заревское сельское поселение».**

**14.8. Концедент** обязан уплатить **Концессионер**у неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, установленных пунктами  настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере установленной соглашением Сторон.

**14.9.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**14.10.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

**15.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **десяти** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**15.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](file:///D:\Виктор\Desktop\деят%20по%20РА%202017\деят%20АбадзСП\КД%20акт%20и%20СхВВ%20АбадзСП\КД%20Кн-1и%20КС%20параметры%20акт%20имущ%20отд\Коц%20согл%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

**16.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о

заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования **«Заревское сельское поселение».**

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

**16.2.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением цен и тарифов Республики в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**16.3.** В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение **десяти** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

**16.4.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

**17.1.** Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**17.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

**17.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами настоящего Соглашения сроков модернизации системы водоснабжения и водоотведения.

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении по предоставлению потребителям услуг, в водообеспечении и водоотведении.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

**18.1.** Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, законами Республики Адыгея и правовыми актами муниципального образования **«Заревское сельское поселение».**

**18.2.** По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом управления цен и тарифов Республики Адыгея установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования **«Заревское сельское поселение».**

**XIX. Разрешение споров**

**19.1** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**19.2.** В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **ДЕСЯТИ** календарных дней со дня ее получения.

**19.3.** Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**19.4.** . В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Адыгея..

**XX. Размещение информации**

**20.1.** Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Заревское сельское поселение» **Концедента** в сети Интернет,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в районной газете.

**XXI. Заключительные положения**

**21.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,

обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных

дней со дня этого изменения.

**21.2.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

**21.3.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения к настоящему Соглашению:**

*Приложение №1 Объект Соглашения1, подлежащий эксплуатации.*

*Приложение №2 Инвестиционная программа. Программа мероприятий по строительству объекта 2.*

*Приложение №3 Формы актов о реализации концессионного соглашения.*

*Приложение №4 Описание земельного участка.*

*Приложение №5 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка.*

*Приложение №6 Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (поле исполнения Концессионного соглашения).*

*Приложение № 7 Порядок передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения1, от Концессионера Концеденту высвобождаемого из технологического процесса.*

*Приложение № 8 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.*

*Приложение № 9 Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации.*

Приложение № 10 Сведения конфиденциального характера.

**XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **концедент** | **концессионер** |
|  | **Подпись и печать** |
| **Третья самостоятельная сторона** |  |
| глава Республики Адыгея |  |