|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ******Совет народных депутатов******Муниципального образования******«Мамхегское сельское поселение»******385440, а. Мамхег,*** ***ул.Советская, 54а*** |  | ***АДЫГЭ РЕСПУБЛИК******Мамхыгъэ муниципальнэ къоджэпсэупIэ чIыпIэм изэхэщапIэ янароднэ депутатхэм я Совет******385440, къ. Мамхыгъ,******ур. Советскэм ыцI, 54а*** |

РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования

«Мамхегское сельское поселение»

От 06.12.2021г. № 113 а. Мамхег

«Об установлении налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Мамхегское сельское поселение»»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Совет народных депутатов муниципального образования «Мамхегское сельское поселение»

РЕШИЛ:

 1.Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 3.1. 1.1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Мамхегское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 4.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

 4.2. Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

 5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. 5. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 Налогового Кодекса Российской Федераци

 6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

 7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» № 82 от 01.12.2020 года «Об установлении имущественного налога» считать утратившему силу с 01.01.2022года.

Глава муниципального образования

«Мамхегское сельское поселение» Р.А. Тахумов